OMiPLU

Outils SIG & urbanisme

La Suite OMiPLU

Votre base de données .sde (versionnée ou pas)

1 - Fragmenter le PLU

Frag.csv sans requêtes		
base	sql	out
x	""	x
y	""	y

- Option Export Total

ExportTotal (dump) .sde

votre base de données .gdb

1 - Fragmenter le PLU

Frag.csv		
base	sql	out
x	sql	x
y	sql	y

Base Fragmentée

2 - OMiPLU

OMiPLU.csv					
base	CNIG	champ CNIG 1	champ CNIG 2	champ CNIG 3	etc ...
x	ZONE_URBA				...
y	PRESCRI...	!champ!	machin	bidule	...

- Importance dans l'écriture des données du fichier de configuration
- Choix du standard (2017d | 2024)
- Choix du nombre de LIB_ATTRx|LIBVALx
- Prise en compte du DOC_URBA précédent
- Ecriture des informations nécessaires aux tables DOC_URBA et DOC_URBA_COM

3 - RECAPLU

RECAPLU.xls		
zone	type	formdomi
A1	A	0702
UC	U	0105

Base OMiPLU

2017d
ou
2024

Base OMiPLU

2017d
ou
2024

COMPLETE

0 - Création d'une gdb vide et Import GPU

4 - Export GPU

Import arcOpole

Export arcOpole

arcOpole PLU

LE GÉOPORTAIL DE L'URBANISME

OMiPLU Analyses

Base OMiPLU

2024

COMPLETE v1

Base OMiPLU

2024

COMPLETE v2

1 - Comparaison évolutive

COMPAREVO.csv			
OMiPLU V1	SQL V1	OMiPLU V2	SQL V2
PRES...	NATURE = truc	PRES...	NATURE = truc
PRES...	NATURE = machin	PRES...	NATURE = machin

RECAP ZONE_URBA

Les données des zonages comparés entre une v1 et un v2 du PLU sont également consignées dans des fichiers excels :

- recap_anacode_V1_V2.xlsx
- recap_anaform_v1_v2.xlsx
- recap_anatype_v1_v2.xlsx

2 - Analyse de la densification planifiée

Classification parmis les indicateurs suivants:

- Densification
- Changement de forme et densification
- Libération de l'espace
- Changement de forme et libération de l'espace
- Changement de forme
- Pas de changement

Base V1_vs_V2

Base OMiPLU

2024

COMPLETE

MOS

3 - Analyse des potentialités (OPI)

Classification des potentialités induites par la planification vis à vis de l'existant au travers des indicateurs suivants :

	Conflit de vocation	Cohérence	Densification résiduelle	Densification mutable	Vocation inférieure
Quantitatif	MOS ≠ PLUi	MOS = PLUi	MOS < PLUi	MOS < PLUi	MOS > PLUi
Critère	Bati et non bâti	Bati et non bâti	Non bâti	Bati	Bati
Description	Lorsque le PLUi et le MOS ne correspondent pas en terme de vocation	Lorsque le PLUi et le MOS correspondent	Lorsque le PLUi donne plus de droit sur un terrain non bâti	Lorsque le PLUi donne plus de droit sur un terrain bâti	Lorsque le PLUi donne moins de droit sur un terrain bâti
Exemple	*MOS = cimetière ≠ PLUi = habitat petit collectif*	*MOS = bâti collectif = PLUi = habitat collectif*	*MOS = espace vert urbain < PLUi = pavillonnaire*	*MOS = bati individuel lâche < PLUi = habitat collectif*	*MOS = Bâti individuel dense > PLUi = Habitat maitrisé*
Remarque	Cet indicateur permet d' identifier les erreurs de planification ou les besoins de révisions des PLUi en ce qui concerne les vocations prévues des terrains	Pas d'évolution dans l'avenir	Action pratiquée depuis des années qu'on ne veut plus faire (loi climat et résilience avec le ZAN). Ces zones, bien souvent sujettes à des projets d'étalement urbain, sont identifiées pour éviter une artificialisation excessives des sols	**Ces zones sont propices à des projets de renouvellements urbains visant à "refaire la ville sur la ville", en augmentant la densité et l'usage du sol**	Cet indicateur permet d'identifier les secteurs où la planification pourrait être revue afin d'être en cohérence PLUi/MOS

OPI

OPI

avec un MOS ou un PLU(i) différent

4 - Comparaison évolutive (OPI vs OPI)

Valorisation des résultats OPI pour appréhender l'impact de l'évolution de votre PLU au travers des indicateurs suivants :

- Stabilisation du tissus
- Evolution conflictuelle
- Perte de potentiel
- Gain potentiel résiduel
- Gain potentiel mutable
- Aucune évolution

Base OPI_vs_OPI